



JÕHVI VALLAVALITSUS

Jõhvis

.02.2025 nr 7-1.3/499-1

Vastavalt nimekirjale

**Jõhvi linna Sompa tn 38a kinnistu
ja lähiala detailplaneeringulahenduse
esitamine kooskõlastamiseks
ja arvamuse andmiseks**

Jõhvi Vallavolikogu algatas 30. mai 2024 otsusega nr 201 Jõhvi linna Sompa tn 38a kinnistu ja lähiala detailplaneeringu ja ei algatanud keskkonnamõju strateegilist hindamist.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on planeeringualal rajada jäätmejaam kodumajapidamises tekkivate liigiti kogutud jäätmete üleandmiseks, et edendada jäätmete taaskasutust. Detailplaneeringu ala asub Jõhvi linnas, Tallinn-Narva raudteest Põhja pool, Sompa tänava T9 ääres. Planeeringuala hõlmab Sompa tn 38a kinnistu ümbruse maa-alasid. Planeeritava ala suurus on ca 0,7 ha.

Jõhvi valla üldplaneeringu kohaselt asuvad eelnimetatud kinnistud tiheasustusalal, kus Sompa tn 38a on munitsipaalomand juhtotstarbega puhke, virgestus ja haljasalamaa (P). Detailplaneeringuga taotletakse maakasutuse sihtotstarve muutmist nimetatud kinnisasjal jäätmekäitlusmaa juhtotstarbeks (OJ).

Detailplaneeringu asukohale on koostatud keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnang, mille järgi keskkonnamõju hindamist ei ole vaja teostada.

Jõhvi Vallavolikogu kinnitas 30.05.2024 otsusega nr 201 detailplaneeringu koostamise lähteseisukohad mille kohta on küsitud ettepanekuid Keskkonnaametist, Päästeametist, Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumilt, Terviseametist, Kommunikatsioonide valdajatele ning piirinaabritelt. Kõikide esitatud ettepanekutega koostatud planeeringulahenduses arvestati.

Jõhvi linna Sompa tn 38a kinnistu ja lähiala detailplaneeringu lähteülesande ja eskiisi avaliku väljapanek toimus ajavahemikul 21. oktoobrist kuni 21. novembrini 2024. Jõhvi Vallavalitsuse hoones (Kooli tn 2, Jõhvi) ja Jõhvi Keskraamatukogus (Rakvere tn 13a, Jõhvi) tööajal. Avaliku väljapaneku perioodil ei esitatud ühtegi ettepanekut ega arvamust, mistõttu me ei pidanud vajalikuks avalikku arutelu korraldada.

Koostatud planeeringulahendus esitatakse arvamuse andmiseks või kooskõlastuste saamiseks Keskkonnaametile, Päästeametile, Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ametile, Terviseametile, Kommunikatsioonide valdajatele. Planeeringulahendus esitatakse arvamuse saamiseks piirinaabritele ja huvitatud isikutele.

Lähtuvalt planeerimisseaduse §85 lõikest 1 esitame Sompa tn 38a kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kooskõlastamiseks või arvamuse andmiseks.

Teavitame Teid, et esitatud detailplaneeringu elluviimise tulemuslikkus on vahetus sõltuvuses 2025 aasta II poolaastast avanevast arengu toetusprogrammi finantstoetusest, toetuse saamine

planeeringu ellu viimiseks sõltub planeeringu menetluse kiirusest. Seetõttu palume teilt võimalikult operatiivset reageeringut.

Jõhvi linna Sompa tn 38a ja lähiala detailplaneeringu materjalid on kättesaadavad otselingilt:
https://johvieve-my.sharepoint.com/:f/g/personal/tiit_toos_johvi_ee/EpLP7RSwI25Gi9HEB18vH5YB5U FK FIPbR9FmANziHt9IUw?e=5Qgy8R

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Toos
Planeerimisspetsialist

5393 4531 tiit.toos@johvi.ee

Sama: Maa- ja Ruumiamet, Keskkonnaamet, Päästeamet, Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet, Transpordiamet, Eesti Raudtee AS, Järve Biopuhastus OÜ, Elektrilevi OÜ, Eesti Gaas AS, Seliger Grupp OÜ, Simsoni Grupp OÜ, Heidelberg Materials Betoon AS. IVIA.